Administración a tu medida

OPUS®
ERP·PYME

Powered by odoo

El ERP más fácil de utilizar

DESCUBRE EL VERDADERO POTENCIAL DE TU CONSTRUCTORA

XERPAS®

Una empresa del grupo ECOSOFT.

OPUS ERP PYME

Solución que integra OPUS y ODOO

INGENIERÍA DE COSTOS y CONTROL DE OBRA

OPUS

El software de presupuestación y control de obra más utilizado en elmundo.

Módulo 1
Presupuesto Programable

- Presupuestos
- Cuantificación
- Programa de obra
- Explosión de insumos
- Programa de suministros

Analiza y elabora concursos fácilmente con todos los reportes para licitar y ganar.

Módulo 2
Planeación y Control Integral

- Planeación
- Contratos
- Requisiciones
- Control de Bodega
- Estimaciones
- Valor Ganado

Asegura paso a paso el seguimiento adecuado de contratos, recursos y programas.

ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD

ODOO

El ERP más fácil y completo.

ODOO
con las aplicaciones (módulos) de:

- Proyecto
- Contabilidad
- Compras
- Inventario
- Facturación (apegado al SAT)

Tu información administrativa y contable, disponible 24/7 desde cualquier lugar del mundo.

Incluye hospedaje web, capacitación e implementación.
(A elegir 3 ó 5 licencias de cada módulo).

Integra y domina con la máxima solución en administración

OPUS ERP PYME es la vertical para empresas constructoras que incluye herramientas para solventar desde la elaboración de un presupuesto, la administración de la ejecución de la obra y la administración global de tu constructora.

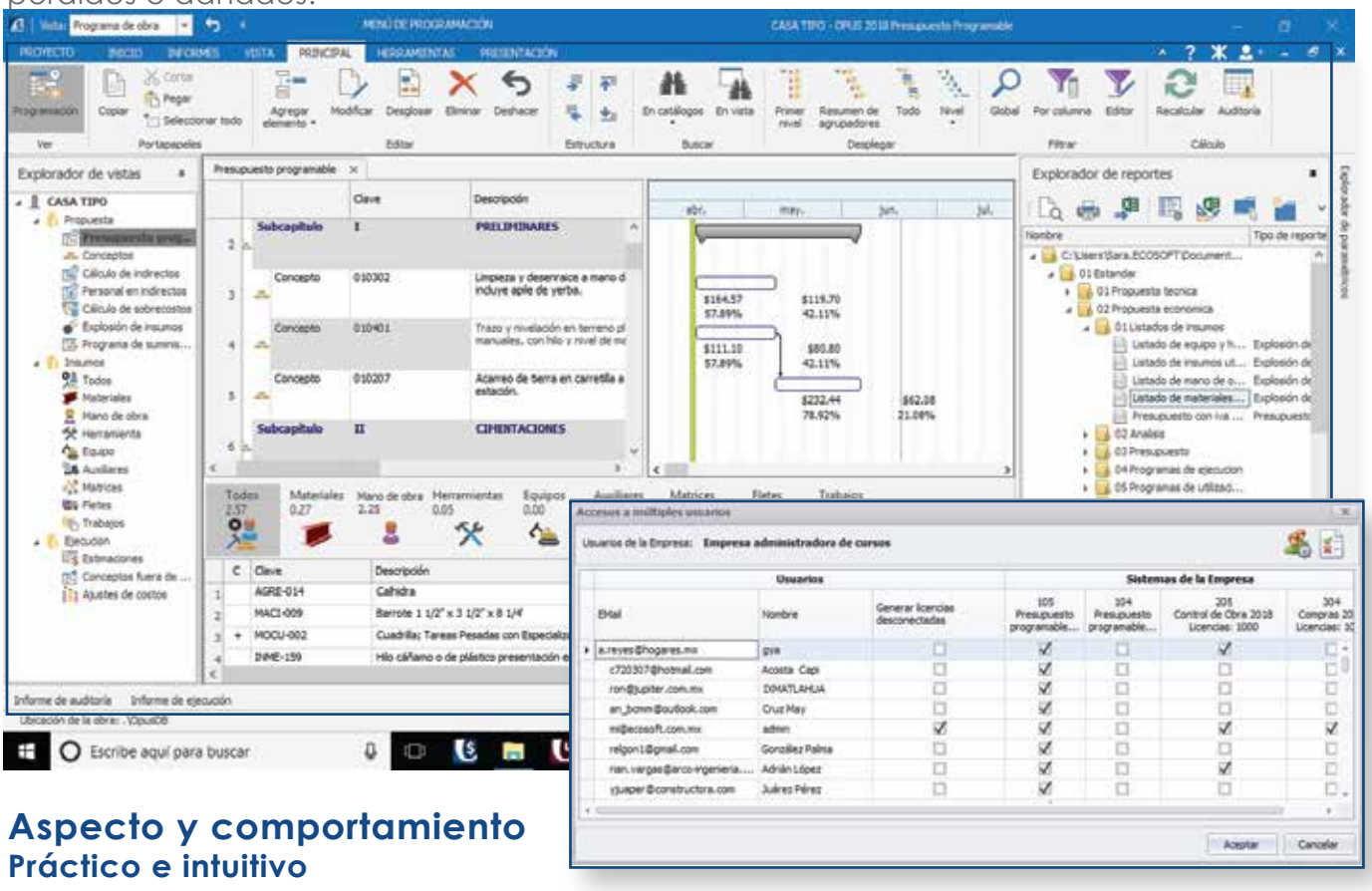
Módulo 1

OPUS PRESUPUESTO PROGRAMABLE

La solución número uno en la integración de presupuestos con análisis de precios unitarios, programación de obra y suministros.

Llave de Acceso Anywhere
Adios al candado USB

Permite firmarse al acceder a OPUS18 mediante correo electrónico y contraseña. De inicio, será necesaria una conexión a internet para su validación. También se puede disponer de la licencia trabajando sin conexión a internet. No más candados usb perdidos o dañados.



Aspecto y comportamiento
Práctico e intuitivo

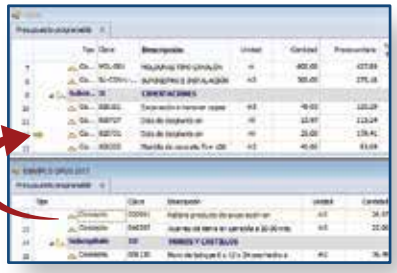
Todas las funciones dinámicas en un solo lugar de acuerdo al proceso que se esté llevando a cabo. Más tiempo de productividad y menos tiempo de aprendizaje.

Explorador de Proyectos
Interacción entre las distintas vistas de la obra

Todas las vistas de la obra desde una sola ventana: el presupuesto programable, la explosión de insumos, los indirectos, los catálogos de recursos, etc.

Catálogo ECOSTOS
Con más de 70, 000 insumos

Catálogo de consulta tanto web* como local, que incluye más de 6000 matrices analizadas.
*Servicio gratuito, exclusivo para usuarios con suscripción vigente.



Arrastrar y soltar
Reaprovecha tu información

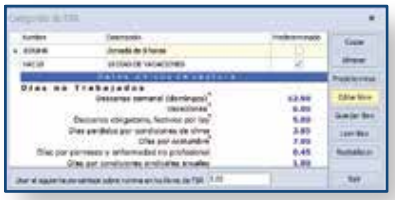
Tomar un elemento con el ratón y colocarlo en la posición exacta, ya sea en otra sección de la misma obra o en una obra distinta, es una funcionalidad única exclusiva de OPUS.

Rendimiento exacto de la Mano de Obra
Más sencillo, imposible

Basándose en la respuesta a sencillas preguntas se obtiene el rendimiento y de manera automática la programación de obra de cada concepto.

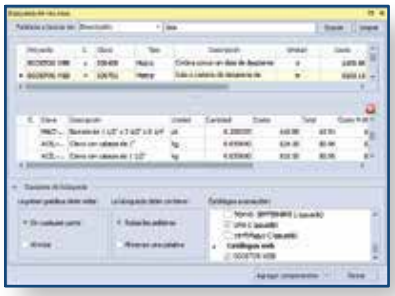
Vínculo con Excel
Comunicación bidireccional

Al pasar información de Excel© a OPUS se pude modificar en OPUS y que el resultado se refleje en Excel© y visceversa.



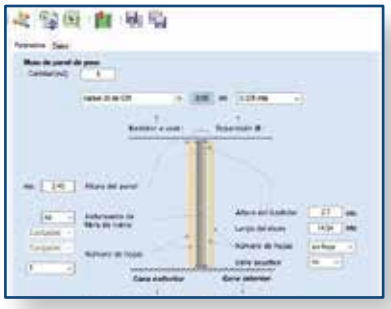
Factor de Salario Real FASAR
Plantilla flexible, ajustable a cualquier formato/criterio de cálculo

Permite modificar, guardar copias y en caso de requerirlo, restablecer la original.



Transferencia de información entre obras
Cualquier obra (local, en la red o en internet) disponible de forma permanente

Con una tecla se accede a la información de todas las obras y catálogos. Exactamente como en Google, lo que se busca se encuentra; y está listo para arrastrarse y soltarse en la obra de trabajo.



Matrices Paramétricas que sí hacen todo el trabajo
Rápido y fácil

Bastará con seleccionar las especificaciones deseadas, y el sistema calculará detalladamente el análisis de la matriz y la integrará al presupuesto.

Módulo 2

OPUS PLANEACIÓN Y CONTROL INTEGRAL

Asegura que la adjudicación del proyecto lleve un eficiente control en su ejecución.

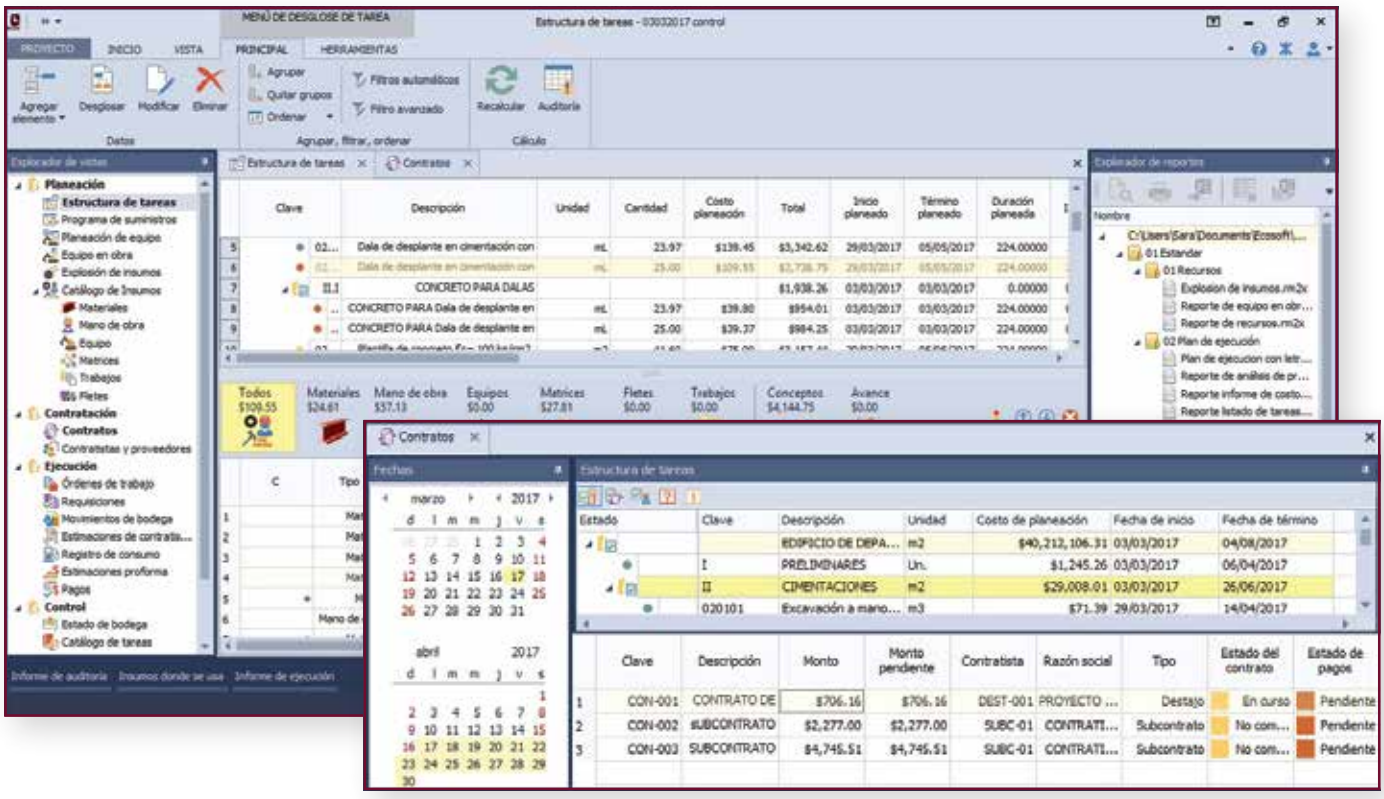
Planeación → Contratación → Ejecución → Control

Ahora, las vistas contenidas en el Explorador de Proyectos han sido organizadas en base a este ciclo.

Presupuesto de ejecución

Basado en el presupuesto del cliente o la licitación

Con la capacidad de adaptarse al proceso constructivo real.



Control real

Actividades a ejecutar relacionadas por responsables y centros de costos

Presupuesto de ejecución vinculando a los responsables con sus actividades, tiempos y costos.

Liga entre presupuesto original y presupuesto de ejecución

Resueltas las estimaciones para cobro a cliente

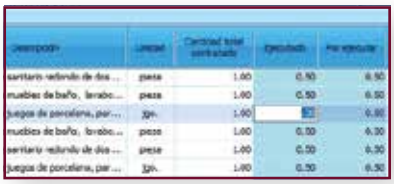
Conocimiento en automático de la cantidad o porcentaje de avance que representan las actividades de la ejecución con respecto a los conceptos de la oferta o licitación.

Precios de oferta y precios de ejecución
Insumos con dos costos: referencia y participación

Diferencias entre el presupuesto original y el de ejecución, considerando insumos con mejoras por descuentos o compras por volumen.

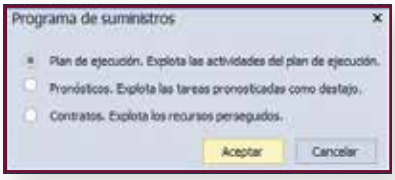
Integración de contratos
Subcontratistas, destajistas y proveedores

Costos y cantidades a contratar, así como fechas, anticipos, fondo de garantía, manejo de insumos y cantidades a suministrar a los subcontratistas y destajistas (insumos perseguidos).



Administración de contratos y avances de obra
Estimaciones con captura tanto de avance físico, como financiero (avance a pagar)

Importes amortizados y afectados por anticipos, fondos de garantía, fianzas, etc. Cálculo de cantidades para números generadores (mediciones) con OPUS CAD (dwg).



Explosión de insumos y programa de suministros
Con pronósticos de contratación

Cantidades reales y fechas de uso de cada insumo, así como insumos netos a proveer a los subcontratistas o destajistas: compra, surtido y suministro.

Insumos de administración directa
Insumos a proveer a subcontratistas y destajistas

Órdenes de trabajo, requisiciones y eficiente control de bodega adaptable a modelos en base a salidas de recursos por contrato y actividad, o salidas por contratistas.

Registro y gestión de pagos a estimaciones, anticipos, contratos, suministros, etc.
Con opción de validar la ejecución del pago

Es posible establecer un usuario que cuente con los permisos de liberar un pago a realizar.

Estado de la salud proyecto
Basado en el método del valor ganado

Permite conocer, en todo momento, las desviaciones en costo y tiempo que afectan a la obra.

ODOO PYME

OPTIMIZA TUS OPERACIONES

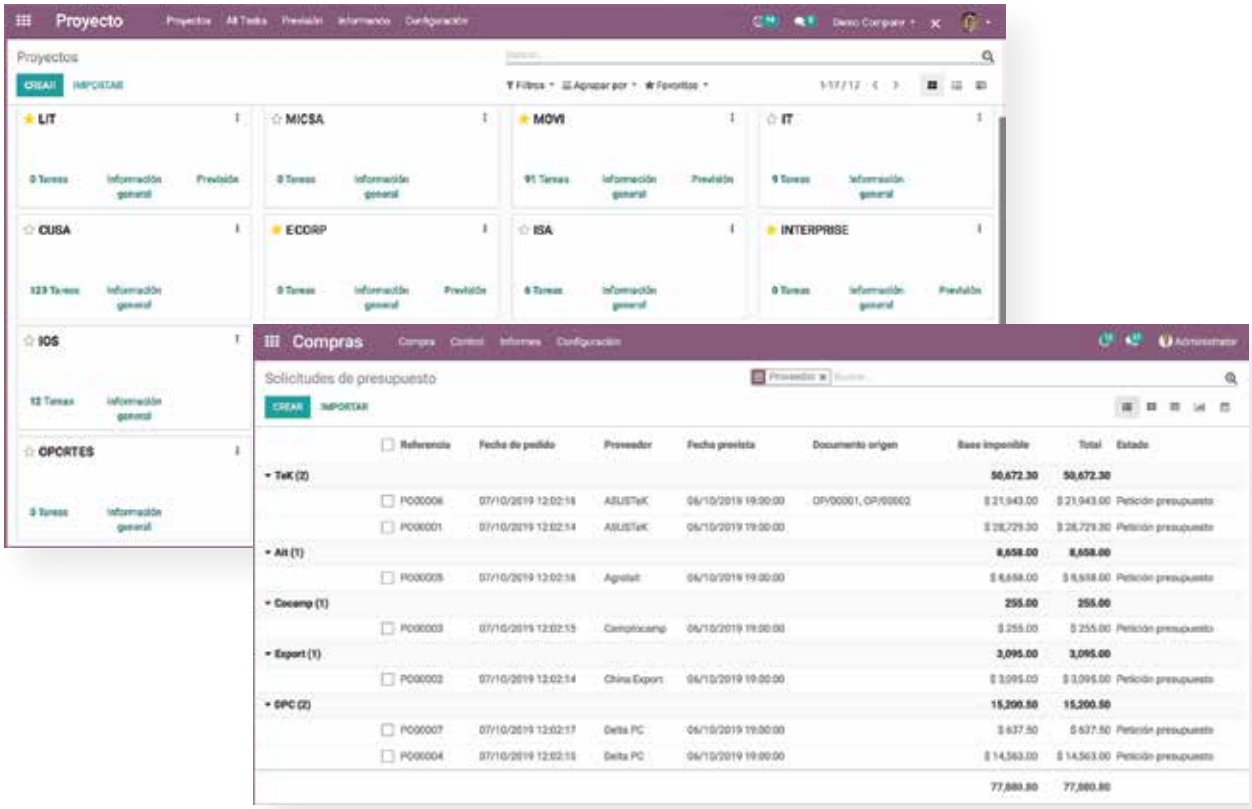
Haz más en menos tiempo.

Proyectos

Monitorización del tiempo empleado por proyecto, cliente o tareas.

Programación de de equipos de trabajo en distintos proyectos teniendo en cuenta las vacaciones de cada empleado. Planificación de tareas con previsiones basadas en datos comparables de proyectos pasados: estimación de fechas límite con mayor precisión.

Vínculo directo con OPUS Módulo 2 PLANEACIÓN Y CONTROL INTEGRAL.



Compras

Compras, inventarios, automatización de solicitudes de presupuesto y pedidos de compra con reglas de contratación en función de niveles de existencias, normas logísticas, órdenes de venta, etc., así como registro de envíos entrantes.

Fácil importación de listas de precios y referencias de proveedores para tomar decisiones de compra más inteligentes basadas en promociones, cantidades y condiciones contractuales especiales.

Estadísticas precisas sobre el rendimiento de proveedores gracias a informes flexibles: retrasos en la entrega, descuentos negociados sobre los precios, cantidades compradas, etc.

Inventarios

Niveles de existencias de acuerdo a compras y establecimiento de reglas automáticas de reposición para evitar roturas de stock. Movimientos de existencias desde la compra hasta el almacén y orden de venta.

Control de envío y disponibilidad de materiales solicitados para las requisiciones emitidas por OPUS Módulo 2 Planeación y Control Integral. Manejo de almacenes por proyecto de obra.

GESTIONA TUS FINANZAS

Con todos los requisitos del SAT.

Contabilidad

Integración de órdenes de compra y facturas.

Sincronización bancaria: extractos bancarios automáticos e importación de archivos.

Contabilidad Electrónica requerida por el SAT. Facturación precisa y profesional, con gestión de facturas recurrentes y seguimiento de pagos.

Conciliación sencilla: ahorro de tiempo automatizando el 95 % de la conciliación con la herramienta de conciliación inteligente.

Informes de ganancias, hojas de balance o estados de flujo de efectivo.

Filtrados, acercamientos, anotaciones y comparativos de forma rápida.

Facturación

Órdenes de compra convertidas en factura de proveedor para evitar doble entrada.

Facturación Electrónica - Módulo de Contabilidad Electróinica, CFDI, CON, Addendum.

DIOT - Cumple con todas tus obligaciones fiscales con el Estado de Transacciones con Terceros.

Archivos XML preparados para subir al Buzón Tributario en la página del SAT. Periodos y Años Fiscales: toda la información relacionada con el cumplimiento de las disposiciones fiscales para acreditar ingresos y deducciones.

Catálogo de cuentas jerárquico basado en códigos agrupadores para cuentas contables.

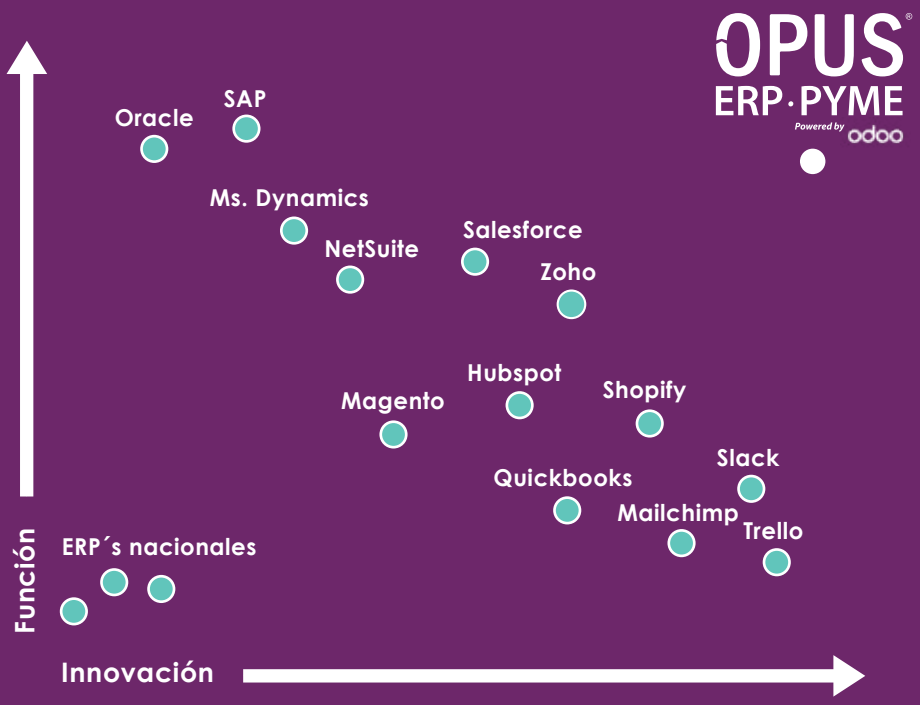
Pólizas organizadas por periodo, para facilitar primas a pagar por el contratante en dicho periodo.

Balance de sumas y saldos o balanza de comprobación.

Auxiliares Contables - Contabilidad analítica y financiera integrada por libros, sistemas, y registros contables, además de papeles de trabajo.

Ideal sin importar el tamaño de tu constructora

Un ERP con todo lo que necesitas y más,
con herramientas enfocadas en la industria de las construcción .



XERPAS®

xerpas.odoo.com
Una empresa del grupo ECOSOFT

Tel. (55) 5563.6355, ext. 124, Watteau 54, Nonoalco Mixcoac, Benito Juárez, CP. 03700, CDMX
iberr@ecosoft.com.mx.